

**ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΑΡ. Π.Ε.Ε 1/2021
ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ**

Α΄ ΓΕΝΙΚΑ

1. Ο Δήμος Πάφου δέχεται προσφορές για τη χορήγηση άδειας χρήσεως του καφεστιατορίου του Δήμου, στον όροφο του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς.
2. Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν σε κλειστό φάκελο, να απευθύνονται στον Πρόεδρο του Συμβουλίου Προσφορών του Δήμου Πάφου και να τοποθετηθούν στο Κιβώτιο Προσφορών του Δήμου (είσοδος Δημοτικού Μεγάρου, Πλατεία 28^{ης} Οκτωβρίου) μέχρι την **Παρασκευή 5 Φεβρουαρίου 2021 και ώρα 12.00**. Στο φάκελο να αναγράφεται η φράση «**ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ**».
3. Ο Δήμος Πάφου είναι υποχρεωμένος να αποδεχθεί την ψηλότερη ως προς την τιμή προσφορά εφόσον πληροί όλους τους όρους του παρόντος Διαγωνισμού.
4. Οι προσφοροδότες πρέπει να υποβάλουν την προσφορά τους συμπληρώνοντας κατάλληλα τα εξής έντυπα όπως φαίνονται στο Παράρτημα II:
 - Έντυπο 1: Προσωπικά στοιχεία/πληροφορίες
 - Έντυπο 2: Δέσμευση μη απόσυρσης της προσφοράς
 - Έντυπο 3: Υπόδειγμα δήλωσης πιστοποίησης προσωπικής κατάστασης
 - Έντυπο 4: Υπόδειγμα βεβαίωσης σχετικά με την προστασία των εργαζομένων
 - Έντυπο 5: Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς
5. Οι προσφορές πρέπει να συνταχθούν στην ελληνική γλώσσα, χωρίς να αποκλείεται, όπου κρίνεται εντελώς απαραίτητο, η χρησιμοποίηση αγγλικής ή άλλης ορολογίας.
6. Οι προσφορές πρέπει να υπογράφονται από τον ενδιαφερόμενο ή στην περίπτωση κοινοπραξίας προσώπων από πρόσωπο που λόγω της θέσης του δεσμεύεται συμβατικά. Τα έξοδα της ετοιμασίας και υποβολής της προσφοράς επιβαρύνουν αποκλειστικά τον ενδιαφερόμενο.

Β΄ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Ο Διαγωνισμός αφορά την χορήγηση άδειας χρήσεως καφεστιατορίου του Δήμου στον όροφο του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς, οι χώροι, το μέγεθος και η χωροθέτηση του οποίου φαίνεται στο συνημμένο αρχιτεκτονικό σχέδιο (Παράρτημα I).
 2. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα (δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου) ή κοινοπραξίες φυσικών ή/και νομικών προσώπων, τα οποία είναι εγκατεστημένα νόμιμα στην Κύπρο ή σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Διεθνή Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (GPA) ή έχουν υπογράψει και κυρώσει συμφωνίες σύνδεσης ή διμερείς συμφωνίες με την Ε.Ε. ή με την Κυπριακή Δημοκρατία.
Οι κοινοπραξίες φυσικών ή/και νομικών προσώπων δικαιούνται να υποβάλουν κοινή προσφορά, με τις παρακάτω προϋποθέσεις:
 - α. Ότι στην Προσφορά αναγράφεται απαραίτητα το ποσοστό συμμετοχής κάθε προσώπου.
 - β. Ότι όλα τα πρόσωπα της κοινοπραξίας πληρούν την απαίτηση της νόμιμης εγκατάστασης στην Κύπρο ή σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Διεθνή Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (GPA) ή έχουν υπογράψει και κυρώσει συμφωνίες σύνδεσης ή διμερείς συμφωνίες με την Ε.Ε. ή με την Κυπριακή Δημοκρατία.
- Οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να περιβληθούν ορισμένη νομική μορφή για την υποβολή της προσφοράς τους. Στην περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι κοινοπραξία, τότε αυτή δεν θα υποχρεωθεί να περιβληθεί συγκεκριμένη νομική μορφή πριν από την υπογραφή της Σύμβασης.
3. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο μπορεί να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό είτε μεμονωμένα είτε σε μία μόνο κοινοπραξία. Νοείται ότι στην περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι νομικό πρόσωπο, ο μέτοχος και διευθυντής

του πρέπει να υπογράψει ανέκκλητη προσωπική εγγύηση για την πιστή τήρηση των υποχρεώσεων του αδειούχου χρήσεως και όλων ανεξαιρέτως των όρων της σύμβασης και οποιασδήποτε ανανέωσής της.

4. Η περίοδος άδειας χρήσεως θα είναι οκτώ (8) χρόνια από την ημερομηνία έναρξης καταβολής του μηνιαίου δικαιώματος. Η έναρξη καταβολής του μηνιαίου ανταλλάγματος θα αρχίσει τρεις (3) μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του προσφοροδότη που θα επιλεγεί. Με τη λήξη της χρονικής περιόδου των οκτώ (8) χρόνων, η σύμβαση τερματίζεται αυτομάτως και δεν υφίσταται δικαίωμα ανανέωσης. Με τον τερματισμό της σύμβασης ο αδειούχος χρήσεως υποχρεούται να εκκενώσει αμέσως το χώρο και να τον παραδώσει στον Δήμο στην ίδια καλή κατάσταση στην οποία τον είχε παραλάβει.
5. Ορίζεται το ποσό των €500 ως το ελάχιστο μηνιαίο ποσό για το δικαίωμα της άδειας χρήσης του χώρου. Οποιοδήποτε μηνιαίο ποσό μικρότερο του ποσού των €500 θα αποτελεί λόγο απόρριψης της προσφοράς. Το μηνιαίο δικαίωμα άδειας χρήσεως θα υπόκειται σε αύξηση 7% ανά διετία. Η έναρξη λειτουργίας του καφεστιατορίου να γίνει το αργότερο σε 4 μήνες από την ημερομηνία της υπογραφής της σύμβασης.
6. Ο αδειούχος χρήσεως οφείλει να καταβάλλει το μηνιαίο δικαίωμα προκαταβολικά, κάθε μήνα. Οποιαδήποτε καθυστέρηση πληρωμής του μηνιαίου δικαιώματος, εκτός από τις άλλες συνέπειές της οι οποίες περιλαμβάνουν και τον τερματισμό της άδειας χρήσεως, θα συνεπάγεται και την πληρωμή νόμιμου τόκου.
7. Ο αδειούχος χρήσεως θα είναι προσωπικά υπεύθυνος για τη διαχείριση του χώρου και δεν θα έχει δικαίωμα υπενοκίασης/υπεκμίσθωσης, εκχώρησης ή παράδοσης ή παραχώρησης της χρήσης του ή εκχώρησης με οποιονδήποτε τρόπο δικαιωμάτων σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο.
8. Ο χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά ως καφεστιατόριο. Στο πλαίσιο αυτό, ο προσφοροδότης που θα επιλεγεί πρέπει να εξασφαλίσει από τις αρμόδιες Αρχές πριν από την έναρξη λειτουργίας όλες τις άδειες που απαιτούνται για τη χρήση του ως καφεστιατορίου, συμπεριλαμβανομένης άδειας πώλησης οινοπνευματωδών ποτών και άδειας λειτουργίας.
9. Για τη συγκεκριμένη επιτρεπόμενη επαγγελματική χρήση δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε διαφοροποίησή της είτε μερικώς είτε ολικώς.
10. Ο αδειούχος χρήσεως είναι υπόχρεος να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή δήλωση, υπογραφόμενη από το ενδιαφερόμενο πρόσωπο ή σε περίπτωση κοινοπραξίας προσώπων από το συντονιστή (Leader) της, με την οποία να δηλώνεται το άτομο το οποίο θα προταθεί στην Αρμόδια Αρχή (Υφυπουργείο Τουρισμού) για έγκριση ως υπεύθυνος/διευθυντής επιχείρησης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Το άτομο το οποίο θα εγκριθεί από την Αρμόδια Αρχή, θα υπόκειται στην έγκριση του Δήμου.
11. Ο αδειούχος χρήσεως υποχρεούται:
 - (α) να εξασφαλίσει όλες τις άδειες που προβλέπονται από τη νομοθεσία πριν από τη λειτουργία του υποστατικού και να συμμορφώνεται πλήρως με αυτή.
 - (β) να φέρει το βάρος και να καταβάλλει όλους τους οφειλόμενους φόρους, τέλη, δικαιώματα και κάθε άλλου είδους επιβαρύνσεις που βαρύνουν το δικαίωμα άδειας χρήσεως (συμπεριλαμβανομένων εξόδων Υδατοπρομήθειας, Ηλεκτρισμού, Υπηρεσιών Τηλεφωνικής Επικοινωνίας/ Διαδικτύου) και είναι ή θα είναι καταβλητέα σύμφωνα με τις διατάξεις των ισχυόντων Νόμων, Κανονισμών και Διαταγμάτων, εκτός από τα τέλη ακίνητης ιδιοκτησίας, τέλη αποχέτευσης και κοινόχρηστα έξοδα.
 - (δ) να ακολουθεί τους Δημοτικούς Κανονισμούς ή τις γενικές οδηγίες που θα εκδίδει ο Δήμος από καιρό σε καιρό σε σχέση με την κατοχή ή λειτουργία του υποστατικού ή του ευρύτερου χώρου της Δημοτικής Αγοράς.
 - (ε) να χρησιμοποιεί το υποστατικό με τη δέουσα επιμέλεια και φροντίδα. Ο Δήμος δεν θα φέρει ευθύνη σε περίπτωση αγωγής εναντίον του από τρίτα πρόσωπα για οχληρία, ζημιά, ενόχληση ή στέρηση ανέσεως και σε περίπτωση καταδίκης του στην πληρωμή αποζημιώσεων.
 - (στ) να έχει υπόψη του ότι οι τιμές, η ποιότητα, η ποσότητα, η καθαριότητα και γενικά η ομαλή λειτουργία του υποστατικού σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, θα ελέγχεται από τον Δήμο Πάφου μέσω των αρμοδίων υπαλλήλων του.
 - (ζ) να συμμορφώνεται με το ωράριο λειτουργίας του χώρου.
 - (η) να συμμορφώνεται πλήρως με όλους τους όρους-προϋποθέσεις που θα θέσουν οι αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες προς συμμόρφωση με τη νομοθεσία σε σχέση με τη διαχείριση και λειτουργία του χώρου ως καφεστιατορίου.

- (θ) Ο αδειούχος χρήσεως θα έχει την υποχρέωση να εφαρμόσει τις αρχές του συστήματος διασφάλισης της υγιεινής και της ασφάλειας των τροφίμων, γνωστό ως HACCP σύμφωνα με τις διαδικασίες που θα ακολουθηθεί και ανάλογα με τον κύκλο των εργασιών του.
- (ι) να αναρτάει σε περίοπτη θέση στην είσοδο του υποστατικού τον εγκεκριμένο κατάλογο από το Υφυπουργείο Τουρισμού στον οποίο να αναγράφονται όλα τα προσφερόμενα είδη που συνάδουν με τη χρήση του υποστατικού και να εκδίδει αναλυτικές αποδείξεις σε σχέση με την πώληση οινοπνευματοδών ποτών.

11. Ο αδειούχος χρήσεως δεσμεύεται επίσης για τα ακόλουθα:

- (α) να διατηρεί το εξωτερικό και εσωτερικό του χώρου με όλα τα συστατικά, πράγματα, παραρτήματα και εξαρτήματα πλήρως επιδιορθωμένα και σε άριστη κατάσταση καθ' όλη τη διάρκεια της άδειας χρήσεως και να το/τα ανανεώνει και/ή επιδιορθώνει αμέσως όταν ο ιδιοκτήτης αξιώσει τούτο και να πληρώνει αποζημιώσεις για κάθε ζημιά που θα προξενηθεί στο χώρο, εξαιρουμένων των ζημιών οι οποίες θα οφείλονται σε φυσική φθορά.
- (β) Να εξασφαλίζει προς όφελος και του Δήμου έναντι παντός ατυχήματος, τόσο τους υπαλλήλους του όσο και τους πελάτες ή επισκέπτες του ακινήτου για οποιονδήποτε σκοπό έναντι όλων των κινδύνων για ολόκληρη τη διάρκεια της άδειας χρήσεως. Ο Δήμος δεν θα φέρει ευθύνη έναντι του αδειούχου χρήσεως ή των αδειούχων αντιπροσώπων, εργατών, υπαλλήλων, υπηρετών τους ή έναντι οποιονδήποτε προσώπων επισκεπτόμενων ή προσερχόμενων στο υποστατικό από οποιανδήποτε αιτία για οποιοδήποτε ατύχημα το οποίο θα συμβεί ή βλάβη ή ζημιά που θα προξενηθεί σε αντικείμενο ή περιουσία εντός του υποστατικού. Σε περίπτωση δικαστικών μέτρων εναντίον του Δήμου, ο αδειούχος χρήσεως θα αποζημιώσει πλήρως τον Δήμο για οποιοδήποτε ποσό ή δαπάνες αναγκαστεί να καταβάλει.
- (γ) να διατηρεί την υδραυλική και ηλεκτρική εγκατάσταση του υποστατικού σε καλή και λειτουργήσιμη κατάσταση με δικά του αποκλειστικά έξοδα. Ο Δήμος δεν θα φέρει οποιανδήποτε ευθύνη για τυχόν ελάττωση, οφειλόμενη σε οποιονδήποτε λόγο, είτε του ηλεκτρικού ρεύματος είτε του νερού στον υπό αναφορά χώρο.
- (δ) να επιτρέπει στον Δήμο Πάφου ή σε αντιπροσώπους του, κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης να εισέρχονται σε εύλογο χρόνο στο υποστατικό με σκοπό την επιθεώρηση και διαπίστωση της φυσικής κατάστασης του υποστατικού (λειτουργία, συντήρηση, καθαριότητα, ευπρέπεια) των εγκαταστάσεων, τη νόμιμη χρήση του με βάση τους όρους άδειας χρήσεως, καθώς και για οποιονδήποτε άλλο νόμιμο σκοπό. Ο αδειούχος χρήσεως οφείλει να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις αυτού/ών, καθώς και να επιτρέπει να προβαίνουν στις αναγκαίες ενέργειες, περιλαμβανομένων επιδιορθώσεων.
- (ε) να μη χρησιμοποιεί τον χώρο ή οποιοδήποτε μέρος του για κυβεία ή για να παίζονται οποιαδήποτε άλλα παιχνίδια ή να αναπτύσσονται δραστηριότητες ή εκδηλώσεις οι οποίες κατά την κρίση του Δήμου προκαλούν ή πιθανόν να προκαλούν οχληρία ή δεν συνάδουν με το σκοπό της χορήγησης της άδειας χρήσεως.
- (στ) να μη συντηρεί κατοικίδια ή άλλα ζώα στο χώρο.

12. Ο αριθμός του προσωπικού που θα εργοδοτείται πρέπει να είναι ικανοποιητικός σύμφωνα με τις ανάγκες του χώρου. Εάν ο Δήμος διαπιστώσει ότι η εξυπηρέτηση δεν είναι ικανοποιητική με το υφιστάμενο προσωπικό, έχει το δικαίωμα να απαιτήσει από τον προσφοροδότη που θα επιλεγεί, και αυτός με τη σειρά του να συμμορφωθεί, την ανάλογη αύξηση των μελών του προσωπικού του χωρίς οποιανδήποτε επιβάρυνση του Δήμου. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να απαιτήσει την παύση και αντικατάσταση οποιουδήποτε υπαλλήλου ο οποίος κατά τη γνώμη του Δήμου δεν πληροί τις προαναφερθείσες προϋποθέσεις.

13. Ο προσφοροδότης που θα επιλεγεί θα έχει το δικαίωμα να τοποθετεί **τραπεζοκαθίσματα** στον εσωτερικό αίθριο χώρο της Δημοτικής Αγοράς καθώς και στον εξωτερικό χώρο που περιβάλλει το κτίριο, μία σειρά, με το εκάστοτε ισχύον δικαίωμα χρήσης δημόσιου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

14. Τα έξοδα για την αγορά και εγκατάσταση των ειδών επίπλωσης και εξοπλισμού του καφεστιατορίου θα βαρύνουν τον αδειούχο χρήσεως. Ο όρος «εξοπλισμός» περιλαμβάνει ηλεκτρικές συσκευές αλλά και όλα τα είδη που είναι αναγκαία για τη λειτουργία του χώρου.

15. Ο αδειούχος χρήσεως δεν δικαιούται να τροποποιεί, μετατρέπει ή επεμβαίνει στην κατασκευή ή διαρρύθμιση των υποστατικών ή των συστατικών των πραγμάτων, παραρτημάτων ή εξαρτημάτων ή να προβαίνει σε οποιεσδήποτε προσθήκες ή να τροποποιεί τους τοίχους, τα πατώματα ή τη στέγη των καλυμμένων και ακάλυπτων χώρων. Κάθε τέτοια μετατροπή ή τροποποίηση ή προσθήκη ή διαμόρφωση εντός και εκτός του υποστατικού θα θεωρείται μόνιμη, καθώς θα ανήκει αποκλειστικά στον Δήμο. Εξυπακούεται ότι ο Δήμος δεν θα υπέχει καμιά υποχρέωση αποζημίωσης του αδειούχου χρήσεως σε σχέση με τις προαναφερόμενες περιπτώσεις.

16. Ο αδειούχος χρήσεως απαγορεύεται να τοποθετήσει οποιανδήποτε κατασκευή στον χώρο ή να εκθέτει οποιανδήποτε διαφήμιση στους εξωτερικούς τοίχους του υποστατικού, να ζωγραφίζει ή άλλως πως εκθέτει στις θύρες, παράθυρα ή εξωτερικά μέρη αυτών οποιανδήποτε διαφήμιση ή να τροποποιεί τους χρωματισμούς του υποστατικού, εκτός μόνο κατόπιν της γραπτής συναίνεσης του Δήμου. Η κατασκευή και έκθεση πινακίδας του χώρου θα γίνει με την προηγούμενη έγκριση του Δήμου.
17. Η τοποθέτηση συσκευής κλιματισμού ή θέρμανσης ή εγκαταστάσεων παροχής ζεστού νερού χωρίς τη γραπτή έγκριση του Δήμου απαγορεύεται. Οιαδήποτε μηχανολογική εγκατάσταση θα πρέπει να έχει την εκ των προτέρων έγκριση του Δήμου.
18. Το ωράριο λειτουργίας του καφεστιατορίου θα είναι σύμφωνα με το εκάστοτε προβλεπόμενο από τη σχετική νομοθεσία ή/και τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων του κράτους και της Δημοτικής Αρχής.
19. Σε περίπτωση που ο αδειούχος χρήσεως αδυνατεί να ανταποκριθεί ικανοποιητικά στις υποχρεώσεις του ή παραλείπει να εκτελεί ή παραβιάζει τους πιο πάνω όρους, ο Δήμος έχει το δικαίωμα όπως με προειδοποίηση 30 τουλάχιστον ημερών τερματίσει τη σύμβαση πριν από τη λήξη της ισχύος της, χωρίς να είναι υπεύθυνος για αποζημιώσεις προς αυτόν.
20. Σε περίπτωση κατά την οποία ο αδειούχος χρήσεως αρνηθεί ή παραλείπει να παραδώσει το υποστατικό στο Δήμο στη λήξη ή στον τερματισμό της περιόδου άδειας χρήσεως, θα θεωρείται ότι το κατέχει παράνομα ή/και παράνομα επεμβαίνει επί τούτου.
21. Σε περίπτωση λήξης, ακύρωσης και/η τερματισμού της ισχύος της Σύμβασης, ο κάθε αδειούχος χρήσεως είναι υπόχρεος να εγκαταλείψει το υποστατικό το οποίο θα περιέλθει στο Δήμο ελεύθερο κατοχής και χρήσης και ο αδειούχος χρήσεως δεν θα δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης.
22. Ο κάθε αδειούχος χρήσης, είναι υπόχρεος όπως κατά τη λήξη ή τον τερματισμό με οποιονδήποτε τρόπο της άδειας χρήσεως, επαναφέρει το υποστατικό με δικά του έξοδα και εντός λογικού χρονικού διαστήματος στην αρχική του κατάσταση. Νοείται ότι ο κάθε αδειούχος θα έχει την υποχρέωση να παραδώσει στο Δήμο το υποστατικό σε πολύ καλή κατάσταση. Κάθε βλάβη ή φθορά του υποστατικού κατά τη διάρκεια της άδειας χρήσεως, θα βαρύνει τον αδειούχο ο οποίος θα είναι υποχρεωμένος να επιδιορθώνει τη ζημιά χωρίς καθυστέρηση. Εξαιρείται μόνο η φυσική φθορά η οποία θα προέρχεται από τη συμφωνημένη και συνηθισμένη χρήση.
23. Ο αδειούχος χρήσεως είναι υποχρεωμένος όπως πέραν των εγγράφων που υποχρεούται να υποβάλει σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού όπου εφαρμόζονται, να μεριμνήσει πρόσθετα όπως εντός 7 (επτά) ημερών από την ημερομηνία επιστολής κατακύρωσης:
 - (α) προσέλθει για υπογραφή συμφωνητικού εγγράφου άδειας χρήσεως και να υποβάλει στο Δήμο εγγύηση πιστής εκτέλεσης για ποσό ίσο με τρεις χιλιάδες ευρώ (**€3.000**) (σύμφωνα με το πρότυπο Έντυπο 6) και περίοδο ισχύος μέχρι την ημερομηνία λήξης της σύμβασης. Σε περίπτωση ανανέωσης της σύμβασης ο αδειούχος χρήσεως θα έχει την υποχρέωση να ανανεώνει την εγγύηση πιστής εκτέλεσης πριν από τη λήξη της για ποσό και χρονική διάρκεια που θα καθορίσει ο Δήμος.
 - (β) υποβάλει τα πιστοποιητικά που αναφέρονται στο Έντυπο 7.
24. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει στον αδειούχο χρήσεως, εφόσον καταβάλλει κανονικά τα δικαιώματα και εκπληρώνει όλες τις υπόλοιπες συμβατικές του υποχρεώσεις, να κατέχει και να χρησιμοποιεί το υποστατικό ελεύθερα και απρόσκοπτα, χωρίς οποιαδήποτε εμπόδια από τον Δήμο ή άλλο πρόσωπο που πιθανόν να προβάλει οποιανδήποτε αξίωση εναντίον του ή μέσω του Δήμου.
25. Όλοι οι όροι που προβλέπονται στο παρόν έγγραφο είναι ουσιώδεις και δεν θα αποτελέσουν αντικείμενο διαπραγματεύσεως με τον προσφέροντα στον οποίο θα κατακυρωθεί η προσφορά. Η σύμβαση άδειας χρήσεως με τους όρους και τις προϋποθέσεις που προνοούνται σε αυτή, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Διαγωνισμού και οποιαδήποτε πρόταση που συγκρούεται με αυτούς θα θεωρείται ως απόκλιση από τους όρους του Διαγωνισμού και θα αποτελεί λόγο αποκλεισμού.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΕΝΤΥΠΟ 1

ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ/ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Ονοματεπώνυμο Προσφέροντος:
.....
2. Αριθμός Ταυτότητας/Διαβατηρίου υπογράφοντος:
.....
3. Ημερομηνία Γέννησης:
.....
4. Υπηκόοτητα:
.....
5. Επάγγελμα:
.....

-
6. Διεύθυνση κατοικίας:
.....
.....
 7. Διεύθυνση εργασίας (εάν εφαρμόζεται):
.....
.....
 8. Τηλέφωνο / Τηλεομοιότυπο επικοινωνίας:
 9. Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο επικοινωνίας:
 - Εάν κοινοπραξία φυσικών και/ή νομικών προσώπων:
 10. Αρ. Μητρώου Φ.Π.Α. (χώρα εγγραφής στο Μητρώο Φ.Π.Α.)
 11. Αρ. Εγγραφής Εταιρείας:
.....

-
12. Αριθμός ατόμων που θα απασχολούνται στο υποστατικό:
.....
 13. Δηλώστε εάν διατηρείτε ήδη υποστατικό αυτού του τύπου ή έχετε σχετική πείρα σε αυτή την δραστηριότητα.
.....
.....
.....

Υπογραφή Προσφέροντος ή Εκπροσώπου του:
Ημερομηνία:

ΕΝΤΥΠΟ 2

ΛΕΣΜΕΥΣΗ ΜΗ ΑΠΟΣΥΡΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Διαγωνισμός αρ. ΠΕΕ 1/2021

1. Αναφερόμαστε στην προσφορά που έχουμε υποβάλει για την **ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ**, η οποία ισχύει για την περίοδο που καθορίζεται στα έγγραφα του διαγωνισμού και την οποία, σύμφωνα με τους όρους του διαγωνισμού, οι προσφέροντες δεν έχουν δικαίωμα να αποσύρουν.
2. Γνωρίζουμε ότι με βάση τους όρους των εγγράφων του διαγωνισμού σε περίπτωση που:
 - (α) αποσύρουμε την προσφορά μας ή μέρος της μετά την τελευταία ημερομηνία υποβολής των προσφορών και κατά τη διάρκεια της περιόδου ισχύος των προσφορών, ή
 - (β) έχοντας ειδοποιηθεί για την αποδοχή της Προσφοράς μας από την Αναθέτουσα Αρχή κατά την περίοδο ισχύος της Προσφοράς, και έχοντας ειδοποιηθεί να προσέλθουμε για την υπογραφή της Σύμβασης:
 - (i) έχουμε αρνηθεί ή παραλείπει να προσκομίσουμε εμπρόθεσμα οποιοδήποτε Πιστοποιητικό και/ή άλλο έγγραφο και/ή την Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου και/ή να εκπληρώσει οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση που απορρέει από τη συμμετοχή μας στο διαγωνισμό, ή
 - (ii) έχουμε αρνηθεί ή παραλείπει να υπογράψουμε τη Σύμβαση,

θα μας επιβληθούν οι πιο κάτω κυρώσεις:

- α. αποκλεισμό από του δικαιώματος ανάθεσης της Σύμβασης, και
 - β. στις προβλεπόμενες από τον Νόμο και τους Κανονισμούς κυρώσεις αναφορικά με συμμετοχή σε μελλοντικούς διαγωνισμούς που οδηγούν σε ανάθεση δημόσιας σύμβασης.
3. Επιπρόσθετα **αναλαμβάνουμε την υποχρέωση να καταβάλουμε στην Αναθέτουσα Αρχή, ως αποζημίωση ποσό ίσο με το 5% της τιμής της προσφοράς μας ή του μέρους αυτής που έχει αποσυρθεί.**

Υπογραφή Προσφέροντος ή Εκπροσώπου του

Όνομα υπογράφοντος

Αρ. Δελτίου Ταυτότητας/Διαβατηρίου υπογράφοντος

Ιδιότητα υπογράφοντος

Ημερομηνία

Στοιχεία Προσφέροντος1

Όνομα Προσφέροντος

Σημείωση 1: Σε περίπτωση κοινοπραξίας φυσικών και/ή νομικών προσώπων να αναφερθούν τα στοιχεία για την κοινοπραξία και τα στοιχεία κάθε μέλους της κοινοπραξίας.

ΕΝΤΥΠΟ 3

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Προς: ΔΗΜΟ ΠΑΦΟΥ

Θέμα: ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

Αρ. Διαγωνισμού: ΠΕΕ 1/2021

Τελευταία προθεσμία υποβολής προσφορών: 5/2/2021

Υπευθύνως δηλώνω ότι:

- α. Δεν έχω καταδικαστεί οριστικά με απόφαση κυπριακού ή αλλοδαπού δικαστηρίου για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση (όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2, παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου), για δωροδοκία (όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 και στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της απόφασης – πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ), απάτη (κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων της 27^{ης} Νοεμβρίου 1995), ή για νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ),
- β. Δεν τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές νομοθετικές ή κανονιστικές πράξεις,
- γ. Δεν έχει κινηθεί εναντίον μου διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού, ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές νομοθετικές ή κανονιστικές πράξεις,
- δ. Δεν έχω καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική μου διαγωγή, βάσει αποφάσεως η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου,
- ε. Δεν έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα,
- στ. Έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και την πληρωμή φόρων και τελών σύμφωνα με τη νομοθεσία που ισχύει στη Κυπριακή Δημοκρατία / στη χώρα όπου είμαι εγκατεστημένος δηλαδή την <να διαγραφεί ότι δεν ισχύει>, κατά την ημερομηνία τελευταίας προθεσμίας υποβολής των προσφορών,

Όποια παράγραφος δεν ισχύει να διαγραφεί και στο χώρο που ακολουθεί να δοθούν διευκρινίσεις.

.....
.....

.....
.....

Υπογραφή:

Όνομα υπογράφοντος:

Αρ. Δελτίου Ταυτότητας/Διαβατηρίου

υπογράφοντος:

Ιδιότητα υπογράφοντος:

Στοιχεία Προσφέροντος ή συμμετέχοντος σε κοινοπραξία <να διαγραφεί ότι δεν ισχύει>

Όνομα:.....

Χώρα εγκατάστασης:Διεύθυνση:.....

.....Ταχ.Κιβ.....

Διεύθυνση επικοινωνίας (εάν είναι διαφορετική).....

.....Ταχ. Κιβ.

Τηλέφωνο επικοινωνίας Τέλεφαξ επικοινωνίας

ΕΝΤΥΠΟ 4

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Προς: **ΔΗΜΟ ΠΑΦΟΥ**

Θέμα: ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

Αρ. Διαγωνισμού: **ΠΕΕ 1/2021**

Τελευταία προθεσμία υποβολής
προσφορών: **5/2/2021**

Υπεύθυνα βεβαιώνω ότι κατά την κατάρτιση της προσφοράς μου, έχω λάβει υπόψη τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της νομοθεσίας σε σχέση με την προστασία των εργαζομένων και τις συνθήκες εργασίας που ισχύουν στη Δημοκρατία και εφαρμόζονται στο χώρο παροχής εκτέλεσης της σύμβασης.

Υπογραφή :

Όνομα υπογράφοντος:

Αρ. Δελτίου
Ταυτότητας/Διαβατηρίου
υπογράφοντος:

Ιδιότητα υπογράφοντος:

ΕΝΤΥΠΟ 5

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς : ΔΗΜΟ ΠΑΦΟΥ

Θέμα: ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

Αρ. Διαγωνισμού: ΠΕΕ 1/2021

Τελευταία προθεσμία υποβολής προσφορών: 5/2/2021

1. Αφού μελέτησα/με τους όρους των Εγγράφων Διαγωνισμού και αφού έχω/ουμε αποκτήσει πλήρη αντίληψη του αντικειμένου της σύμβασης, συμφωνώ/ούμε να αναλάβω/ούμε την χορήγηση **Άδειας Χρήσης του καφεστιατορίου στον όροφο του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς** σύμφωνα τα Έγγραφα Διαγωνισμού για το συνολικό ποσό των € (ολογράφως €καισέντ), συν Φ.Π.Α., κάθε χρόνο (δώδεκα μηνιαίες δόσεις €.....+ Φ.Π.Α.) για περίοδο 8 χρόνων.
2. Αν η προσφορά μας γίνει αποδεκτή, αναλαμβάνω/ουμε να καταθέσω/ουμε Εγγυητική Επιστολή Πιστής Εκτέλεσης, για ποσό και στη μορφή που καθορίζονται στα Έγγραφα Διαγωνισμού.
3. Συμφωνώ/ούμε πως η Προσφορά μας αυτή θα ισχύει για περίοδο ίση με πέντε (5) μηνών, θα με/μας δεσμεύει και θα μπορεί να γίνει αποδεκτή ανά πάσα στιγμή πριν τη λήξη της περιόδου αυτής.
4. Μέχρι να ετοιμαστεί και υπογραφεί επίσημη σύμβαση, η προσφορά μας αυτή μαζί με τη γραπτή αποδοχή σας θα αποτελούν δεσμευτικό συμβόλαιο μεταξύ μας.

ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ ΕΙΝΑΙ ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

Υπογραφή Προσφέροντος ή Εκπροσώπου του:

Όνομα υπογράφοντος:

Αρ. Δελτίου Ταυτότητας/Διαβατηρίου
υπογράφοντος:

Ιδιότητα υπογράφοντος:

Ημερομηνία:

ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΙ/Η ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Να αναφερθούν τα στοιχεία για την κοινοπραξία και τα στοιχεία κάθε μέλους της κοινοπραξίας

Στοιχεία Προσφέροντος

Όνομα Προσφέροντος:

Διεύθυνση:

.....

Αρ. Μητρώου Φ.Π.Α. (χώρα εγγραφής στο Μητρώο Φ.Π.Α.).....

Αρ. Εγγραφής εταιρείας:

Ημερομηνία:

ΕΝΤΥΠΟ 6

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ημερομηνία λήξης

Προς

.....
(από εδώ και στο εξής καλούμενου «η Αναθέτουσα Αρχή»)

Αξιότιμε Κύριε,

Εγγυητική Επιστολή Αριθμός-----

Συμβόλαιο Αρ.-----

Επειδή έχουμε πληροφορηθεί ότι έχετε συμβληθεί με τους κυρίους -----
----- (από εδώ και στο εξής καλούμενων «ο Ανάδοχος») για την κατασκευή/εκτέλεση/παροχή του/της -----
----- (από εδώ και στο εξής του συμβολαίου αυτού καλούμενου «το Συμβόλαιο») με Ποσό Συμβολαίου € -----, (ολογράφως ----- Ευρώ και -----σεντ) και επειδή οι Όροι του Συμβολαίου προνοούν την παροχή εγγύησης για την πιστή εκτέλεση του Συμβολαίου αυτού για ποσό ίσο με ποσοστό ----- εφαρμοζόμενου επί του Ποσού Συμβολαίου, εμείς, το πιο κάτω υπογράφον χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, κατόπιν αιτήματος του Αναδόχου, παραιτούμενοι από κάθε δικαίωμα ένστασης και επιφύλαξης για το πιο πάνω Συμβόλαιο ή οποιαδήποτε τροποποίηση αυτού, με το παρόν έγγραφο, αμετάκλητα και ανεξάρτητα από οποιαδήποτε ένσταση από μέρους του Αναδόχου και χωρίς αναφορά σ' αυτόν, εγγυούμεθα να σας πληρώσουμε χωρίς καθυστέρηση (και το αργότερο εντός 3 εργάσιμων ημερών) στην πρώτη γραπτή απαίτησή σας, οποιοδήποτε ποσό θα απαιτηθεί από εσάς μέχρι ποσού € ----- (ολογράφως) ----- Ευρώ και ----- (σεντ), έναντι γραπτής σας δήλωσης ότι ο Ανάδοχος έχει αρνηθεί ή παραλείψει να εκπληρώσει ή δεν έχει εκπληρώσει και/ή έχει παραβιάσει οποιοδήποτε όρο του Συμβολαίου. Σε περίπτωση υποβολής τμηματικών απαιτήσεων το ποσό της εγγύησης θα μειώνεται ανάλογα με τα ποσά που θα πληρώνονται.

2. Νοείται ότι οποιαδήποτε αλλαγή, τροποποίηση, προσθήκη ή διόρθωση η οποία δυνατό να γίνει στο Συμβόλαιο, ή οποιοσδήποτε διακανονισμός σχετικά με αυτό, δεν θα μας απαλλάξει από

την ευθύνη μας που απορρέει από την παρούσα Εγγυητική Επιστολή και δια του παρόντος παραιτούμεθα απόλυτα από το δικαίωμα μας να συγκατατεθούμε ή να λάβουμε ειδοποίηση ή γνώση για οποιαδήποτε τέτοια αλλαγή, τροποποίηση, προσθήκη, διόρθωση, ή διακανονισμό.

3. Η Εγγύηση αυτή θα έχει ισχύ μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας λήξης που αναγράφεται ανωτέρω και μέχρι την ημερομηνία αυτή (ή, εάν η ημερομηνία αυτή είναι τραπεζική αργία, μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της αμέσως προηγούμενης ημέρας που δεν είναι τραπεζική αργία) θα πρέπει να έχουμε λάβει οποιαδήποτε απαίτησή σας. Μετά την παρέλευση της ως άνω ημερομηνίας λήξης, και νοουμένου ότι μέχρι τότε δεν θα έχει ληφθεί από εμάς οποιαδήποτε γραπτή απαίτησή σας, η Εγγυητική Επιστολή θα θεωρείται άκυρη είτε έχει επιστραφεί σε εμάς είτε όχι.

4. Η Εγγυητική Επιστολή θα διέπεται από και θα ερμηνεύεται με βάση και σύμφωνα με τους νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας και θα εμπίπτει στη δικαιοδοσία των Κυπριακών Δικαστηρίων.

Διατελούμε,

[Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα]

(υπογραφή και σφραγίδα)

{ Επικολλήστε εδώ }
Χαρτόσημα

Ημερομηνία:

.....

ΕΝΤΥΠΟ 7

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΑΝΑΛΟΧΟΥ

Θα προσκομιστούν μόνο από τον επιτυχόντα προσφοροδότη κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

1. Πρωτότυπο πιστοποιητικό Λευκού Ποινικού Μητρώου
2. Πρωτότυπο πιστοποιητικό από το Τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (για τους εργοδότες Έντυπο αρ. Υ.Κ.Α. 2-022 και για αυτοτελώς εργαζομένους το Έντυπο Υ.Κ.Α. 2-023)
3. Πρωτότυπο πιστοποιητικό από το Τμήμα Φορολογίας (Έντυπο αρ. Τ.Φ. 2004)